

22 декабря 2005 года

N 948-ЗПО

**ЗАКОН
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ
НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И ПОРЯДКЕ
ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

[Принят](#)
Законодательным Собранием
Пензенской области
21 декабря 2005 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл.

от 30.04.2009 [N 1732-ЗПО](#), от 30.06.2009 [N 1751-ЗПО](#),
от 10.04.2012 [N 2230-ЗПО](#), от 30.11.2012 [N 2304-ЗПО](#),
от 18.10.2013 [N 2459-ЗПО](#), от 26.12.2013 [N 2501-ЗПО](#),
от 21.02.2014 [N 2520-ЗПО](#), от 16.10.2015 [N 2812-ЗПО](#),
от 26.08.2016 [N 2943-ЗПО](#), от 16.02.2017 [N 3013-ЗПО](#),
от 05.05.2017 [N 3048-ЗПО](#))

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации определяет порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

Статья 1. Органы, осуществляющие работу с гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставление им жилых помещений по договорам социального найма осуществляется на территории Пензенской области органами местного самоуправления городских округов, городских или сельских поселений (далее - уполномоченные органы).

Статья 2. Порядок признания граждан малоимущими и общие положения об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

1. Уполномоченный орган признает граждан малоимущими в целях применения настоящего Закона с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в [порядке](#), установленном приложением 1 к настоящему Закону.

2. Размер дохода и стоимость имущества для признания граждан малоимущими устанавливаются представительным органом соответственного муниципального образования.

3. Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям, по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

4. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до появления оснований, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, для снятия с учета.

5. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с учета по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

6. Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, у гражданина вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, подтверждение такого права осуществляется на общих основаниях в соответствии с настоящим Законом.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

7. В случае выявления факта намеренного совершения гражданином действий по ухудшению своих жилищных условий в целях постановки на учет в соответствии с настоящим Законом применение норм настоящего Закона в отношении такого гражданина допускается не ранее чем через пять лет после выявления указанного факта.

Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина, поданного им в письменной форме либо в форме электронного документа, по его выбору, в уполномоченный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным им в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и в порядке, установленных законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявления о принятии на учет такого гражданина, поданного его законным представителем.

Для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин (его законный представитель) (далее - заявитель) подает в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр заявление по [форме](#),

установленной приложением 2 к настоящему Закону.

Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и всех членов его семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства:

а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

б) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

в) решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 05.05.2017 N 3048-ЗПО)

3) документы (справки), подтверждающие право на дополнительную площадь в соответствии с действующим законодательством (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь);

4) документы, содержащие сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, в случае если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 26.08.2016 N 2943-ЗПО)

5) документы (справки) о наличии у заявителя и (или) членов его семьи тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним (ними) в одной квартире невозможно (для граждан, признаваемых нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

(п. 5 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО)

(часть 1 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

1-1. Граждане для признания их малоимущими в целях получения жилых помещений по договорам социального найма дополнительно представляют документы (справки), содержащие:

1) сведения о недвижимом имуществе (дачах, гаражах и иных строениях, помещениях и сооружениях), земельных участках, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, в случае если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 26.08.2016 N 2943-ЗПО)

2) сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о постановке на учет;

3) сведения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, или стоимости вышеуказанных транспортных средств, определенной на основании Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае проведения заявителем оценки стоимости имущества);

4) сведения о стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества (жилых помещений, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений), находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, определенной на основании Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае проведения заявителем оценки стоимости имущества).
(часть 1-1 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

1-2. Уполномоченный орган запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в случае если указанные документы не представлены заявителем:

1) документы (справки), выданные органами регистрационного учета граждан, о регистрации заявителя и членов его семьи в жилом помещении по месту жительства;

2) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

3) документы (справки), подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди в соответствии с действующим законодательством, решениями органов местного самоуправления (для граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди), за исключением документов (справок), указанных в [пункте 5 части 1](#) настоящей статьи;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО)

4) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности, в случае если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 26.08.2016 N 2943-ЗПО)

5) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.
(п. 5 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 05.05.2017 N 3048-ЗПО)
(часть 1-2 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

1-3. Для признания граждан малоимущими в целях получения ими жилых помещений по договорам социального найма уполномоченный орган дополнительно запрашивает необходимые документы (сведения), содержащие:

1) сведения о транспортных средствах, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению;

2) сведения о недвижимом имуществе (дачах, гаражах и иных строениях, помещениях и сооружениях), земельных участках, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, в случае если права на указанные объекты зарегистрированы в

Едином государственном реестре недвижимости;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 26.08.2016 N 2943-ЗПО)

3) данные о кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности заявителя или членов его семьи и подлежащих налогообложению;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3013-ЗПО)

4) утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3013-ЗПО;

5) утратил силу. - [Закон](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО.
(часть 1-3 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

2. При обращении в органы местного самоуправления либо многофункциональный центр заявители представляют документы (справки), предусмотренные [частями 1, 1-1](#) настоящей статьи, в копиях с одновременным представлением оригинала, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет. Органом, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Копия документа (справки) после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае если заявление и необходимые документы (справки) направляются заявителем по почте, подлинники документов (справок) не направляются и установление личности, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении, верности копий документов осуществляется нотариусом или иным лицом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление со всеми необходимыми документами может быть представлено в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

3. К членам семьи заявителя в целях применения настоящего Закона относятся лица, указанные в [части 1 статьи 31](#) и [части 1 статьи 69](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Заявление гражданина о постановке на учет регистрируется в [Книге](#) регистрации заявлений граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - Книга регистрации заявлений), по форме, установленной приложением 3 к настоящему Закону.

При обращении гражданина или его законного представителя непосредственно в уполномоченный орган заявителю выдается [расписка](#) в получении документов с указанием перечня и даты их получения по форме, установленной приложением 4 к настоящему Закону, с указанием перечня документов, которые должны быть получены по межведомственным запросам; если заявление и документы, предусмотренные [частями 1, 1-1](#) настоящей статьи, предоставляются по почте либо в форме электронных документов, расписка в получении документов направляется гражданину уполномоченным органом по почте. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

5. При несоответствии (недостаточности) представленных документов, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, уполномоченный орган извещает заявителя в письменной форме и (или) в форме электронного документа по выбору заявителя о несоответствии (недостаточности) представленных документов.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 10.04.2012 N 2230-ЗПО)

6. Решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в постановке на учет принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения соответствующего заявления и документов, представленных в соответствии с [частями 1, 1-1](#) настоящей статьи и полученных в соответствии с [частями 1-2, 1-3](#) настоящей статьи, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов, указанных в [частях 1, 1-1](#) настоящей статьи, в уполномоченный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган, осуществляющий принятие на учет.
(часть 6 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

7. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Отказ в постановке на учет допускается в случаях, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Решение об отказе в постановке на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

В случае предоставления гражданином соответствующего заявления через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения о постановке на учет либо отказе в постановке на учет, направляется в указанный многофункциональный центр не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения, если иной способ получения не указан заявителем.
(абзац введен [Законом](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

Статья 4. Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

1. Гражданин признается состоящим на учете на основании принятого уполномоченным органом решения о постановке гражданина на учет с даты регистрации заявления гражданина о постановке на учет в Книге регистрации заявлений.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления и необходимых документов, указанных в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона.

2. Поставленные на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета), которая ведется уполномоченным органом.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

Форма [Книги](#) учета установлена приложением 5 к настоящему Закону.

Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений,

предоставляемых по договорам социального найма, включаются в отдельные списки.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

3. На каждого гражданина, поставленного на учет, формируется учетное дело. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

Форма учетного дела и порядок его ведения устанавливается уполномоченным органом.

4. Книги учета, учетные дела хранятся уполномоченным органом десять лет после предоставления гражданину жилого помещения.

5. Снятие гражданина с учета осуществляется в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, на основании решения уполномоченного органа. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать основания снятия с учета.

Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято указанное решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 5. Перерегистрация граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

1. В целях подтверждения права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, уполномоченный орган проводит перерегистрацию граждан:
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

- ежегодно;

- при принятии решения о предоставлении гражданам жилого помещения по договору социального найма - в отношении соответствующих граждан.

2. Ежегодно в период с 1 декабря по 31 января сведения, представленные в соответствии с [частями 1, 1-1](#) и полученные в соответствии с [частями 1-2, 1-3 статьи 3](#) настоящего Закона, подтверждаются:
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

- представлением расписки об отсутствии изменений в случае, если у гражданина не произошло изменений в ранее представленных сведениях;

- представлением документов гражданином и документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, подтверждающих произошедшие изменения.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

Если в сведениях о гражданине произошли изменения, уполномоченный орган в течение десяти дней осуществляет проверку наличия у гражданина оснований для применения в отношении его настоящего Закона с учетом представленных документов.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.04.2009 N 1732-ЗПО)

3. В отношении граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, перерегистрация осуществляется без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

4. Перед принятием уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданин на основании письменного требования уполномоченного органа представляет документы, указанные в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

22 декабря 2005 года

№ 948-ЗПО

Приложение 1
к Закону Пензенской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и порядке
ведения учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам
социального найма, в
Пензенской области"
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл.
от 30.06.2009 № 1751-ЗПО)

ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл.
от 30.04.2009 [№ 1732-ЗПО](#), от 30.06.2009 [№ 1751-ЗПО](#),
от 30.11.2012 [№ 2304-ЗПО](#), от 18.10.2013 [№ 2459-ЗПО](#),
от 26.12.2013 [№ 2501-ЗПО](#), от 21.02.2014 [№ 2520-ЗПО](#),
от 16.10.2015 [№ 2812-ЗПО](#), от 16.02.2017 [№ 3013-ЗПО](#))

До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя и подлежащего налогообложению, в целях принятия граждан на учет уполномоченный орган на основании документов, представленных в соответствии с [частями 1, 1-1, 1-2 и 1-3 статьи 3](#)

Закона Пензенской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области", определяет наличие оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

(в ред. Законов Пензенской обл. от 30.06.2009 [N 1751-ЗПО](#), от 30.11.2012 [N 2304-ЗПО](#))

1. Методика определения среднемесячного дохода,
приходящегося на каждого члена семьи заявителя, и
среднемесячного дохода одиноко проживающего заявителя для
признания их малоимущими в целях постановки на учет

1.1. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим

При расчете среднемесячного дохода семьи заявителя (далее - семья) и дохода одиноко проживающего заявителя учитываются все виды доходов, полученные заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим заявителем в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с порядком, устанавливаемым нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.04.2009 [N 1732-ЗПО](#))

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 26.12.2013 [N 2501-ЗПО](#))

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, в духовных образовательных организациях, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(пп. "в" в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 18.10.2013 [N 2459-ЗПО](#))

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального образования по

направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 18.10.2013 N 2459-ЗПО)

д) пособие по временной нетрудоспособности;

е) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 21.02.2014 N 2520-ЗПО)

ж) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

з) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

и) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему заявителю, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, дач, квартир, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, рыбы, пчел);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего заявителя, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО)

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО)

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

В доходе семьи или одиноко проживающего заявителя не учитываются:

- государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

- единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

- ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, и ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы.

(абзац введен [Законом](#) Пензенской обл. от 26.12.2013 N 2501-ЗПО)

Из дохода семьи или одиноко проживающего заявителя исключается сумма уплаченных алиментов.

1.2. Исчисление дохода семьи или дохода одиноко проживающего заявителя для определения величины среднемесячного дохода

Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах членов семьи или одиноко проживающего заявителя за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о постановке на учет (далее - расчетный период), указанных в заявлении о постановке на учет.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячных социальных выплат, иных ежемесячных выплат, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего заявителя рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

2. Методика определения имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, для признания их малоимущими в целях постановки на учет

2.1. Перечень видов имущества, учитываемых при определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя имущества

При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества:

- жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

- земельные участки;

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.10.2015 N 2812-ЗПО)

- транспортные средства.

Учитывается имущество, принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему заявителю на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи или одиноко проживающего заявителя.

2.2. Определение стоимости жилого помещения и иных видов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя

Стоимость жилого помещения и иных видов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется на основании данных о кадастровой стоимости.

(п. 2.2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3013-ЗПО)

2.3. Определение стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется уполномоченным органом на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства, или отчета об оценке транспортного средства, выданного оценщиком.

(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

2.4. Определение стоимости земельных участков, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя

Стоимость земельных участков, находящихся в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, определяется на основании данных о кадастровой стоимости.

(п. 2.4 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 16.02.2017 N 3013-ЗПО)

2.5. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Заявители, уполномоченный орган вправе за счет собственных средств определять стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Указанный способ определения стоимости имущества является приоритетным по отношению к иным способам определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего заявителя.

Приложение 2
к Закону
Пензенской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях постановки
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, и
порядке ведения учета граждан в

качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма,
в Пензенской области"

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл.
от 30.06.2009 N 1751-ЗПО, от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

В _____
наименование органа местного самоуправления муниципального образования
от _____,
_____ фамилия, имя, отчество гражданина,
проживающего по адресу: _____

Заявление
о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом
помещении, предоставляемом по договору социального найма

Прошу поставить меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма, по следующему (им) основанию (ям) :

- 1) отсутствие жилого помещения;
- 2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее
учетной нормы;
- 3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений
требованиям;
- 4) проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в одной из которых
имеется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при
которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;
- 5) иное _____
(указывается иное основание, предусмотренное

_____ действующим законодательством)

Состав моей семьи _____ человек:

1. Заявитель _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
2. Супруг (а) _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
3. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
4. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
5. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
6. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в
случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на
одного члена семьи станет равной норме предоставления жилых помещений по договору
социального найма или превысит ее, или при возникновении других обстоятельств,
при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет, обязуюсь
проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (И.О.Фамилия) _____ (И.О.Фамилия)

_____ (И.О.Фамилия) _____ (И.О.Фамилия)
" " _____ Подпись заявителя _____

Примечание: при заполнении заявления гражданин указывает одно или несколько оснований, по которым он просит поставить на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Прошу направлять мне уведомления на указанный выше почтовый адрес, на адрес электронной почты _____@_____ (нужное подчеркнуть).

Приложение 3
к Закону Пензенской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и порядке
ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, в
Пензенской области"
(в ред. Закона Пензенской обл.
от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В
КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(наименование населенного пункта)

(наименование органа местного самоуправления)

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

(Страницы)

[illegible]

Приложение 4
к Закону Пензенской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и порядке
ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, в
Пензенской области"
(в ред. Закона Пензенской обл.
от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Пензенской обл.
от 30.11.2012 N 2304-ЗПО)

РАСПИСКА
В ПОЛУЧЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАНИНА НА УЧЕТ В
КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ
ДОКУМЕНТОВ

"__" ____ 20__ г.
Населенный пункт _____
Гражданин _____
Адрес _____
N книги _____ N заявления _____ от "__" ____ 200__ г.

(время)

№ п/п	Наименование принятых документов	Количество экземпляров	Подпись получателя

Документы в количестве _____ шт. на листах

Принял (а) _____
 _____ Ф.И.О. _____ (подпись)

Расписку получил (а) _____
 _____ (подпись)

Документы получил (а) _____
 _____ (Ф.И.О.)

"__" "__" _____ 200_ г.
 _____ (дата)

Выдал (а) _____
 _____ (Ф.И.О.)

"__" "__" _____ 200_ г.
 _____ (дата)

Перечень документов, получаемых по межведомственным запросам:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Приложение 5
к Закону Пензенской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и порядке
ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма, в
Пензенской области"
(в ред. Закона Пензенской обл.
от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

(Титульный лист)

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Пензенской обл.
от 30.06.2009 N 1751-ЗПО)

КНИГА
УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(населенный пункт)

(наименование органа местного самоуправления)

Категория граждан _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

(Страницы)

№ п/п	Данные о гражданине (фамилия, имя, отчество, дата рождения, количественный состав семьи)	Данные о паспорте или документе, заменяющем паспорт гражданина	Решение органа местного самоуправления о постановке на учет (номер и дата)	Включен в список на предоставление жилого помещения (год и номер очереди)	Дата и основание снятия с учета	Примечание
